



### SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGÍA

- Parcela B3.3 del Sector 1 del P.G.O.U de Albacete, Av. Cronista Mateos y Sotos (Esquina C/ Nuestra Señora de Cubas)
- Vivienda en bloque aislado con urbanización privada.

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa armada de hormigón y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.

### FACHADA, CERRAMIENTO, ALBAÑILERÍA Y CUBIERTA

- Fachada de ladrillo cara vista, a definir por la D. Facultativa de la obra, con aislamiento de lana de roca de 8 cm y ladrillo hueco doble al interior.
- Particiones entre viviendas de ladrillo cerámico y con aislamiento termo-acústico en separación de viviendas y zonas comunes.
- Cubierta plana invertida, no transitable, con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabada en grava.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

(Todos estos materiales serán elegidos por la D. Facultativa de la obra.)

- Decorados: portales, escaleras y rellanos decorados con pavimentos minerales.
- Pavimento y alicatados de 1ª calidad en baños, aseos y cocinas.
- Pavimento en viviendas con tarima flotante en tono roble, de 8 mm de espesor.

### ACABADOS Y PINTURA

- Enlucido de yeso a buena vista y pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en viviendas y zonas comunes.
- Falsos techos de escayola en pasillos, baños y cocina

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfiles de aluminio abatibles y fijos, en viviendas, con rotura de puente térmico y sistema de ventilación en capitalizado de salón y dormitorios.
- Acristalamiento con vidrio tipo climalit o similar.
- Persianas de aluminio, con aislamiento inyectado en salón y dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR

(A elegir por la Dirección Facultativa de la obra.)

- Puerta de entrada a vivienda blindada, chapada en roble, con bombín antitaladro y antipalanca.
- Puertas de paso macizas, chapadas en roble.
- Puertas de cocina con hoja vidriera chapadas en roble.

Puertas de armarios empotrados chapados en melanina color roble, de hojas correderas.

### FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y SANITARIOS

- Calefacción y A.C.S. centralizada mediante sistema de gestión energética con apoyo mediante paneles solares, con cortadores individuales y radiadores de aluminio, marca y modelo a elegir por dirección facultativa.
  - Red de desagües separativa para pluviales y fecales, con tuberías de plicloruro de vinilo (PVC). Bajantes insonorizadas fabricadas en polipropileno marca 1ª calidad reconocida, en las zonas de salones y dormitorios.
  - Grupo de presión formado por doble bomba vertical multicelular con variador de frecuencia.
  - Aparatos sanitarios y griferías marca Roca o similar (modelo a elegir por Dirección Facultativa).
  - Grifería monomando (modelo a elegir por la D.F.).
  - Ventilación mecánica controlada en viviendas, sistema eficiente higroregulable, con detector de presencia en baños.
- \* Opcional: Preinstalación de aire acondicionado.

### ELECTRICIDAD Y OTRAS INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de 1ª calidad a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tomas de TV, FM y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de fibra óptica para acceso a las nuevas tecnologías.
- Video-portero electrónico B/N.
- Ascensores para 6 personas hasta garaje y puertas con célula fotoeléctrica. Sistema dúplex (se acerca el más próximo).
- Puertas de entrada a garaje motorizadas con mando a distancia.
- Iluminación LED en garajes y zonas comunes.
- Preinstalación de tomas de corriente para carga de vehículos eléctricos en garajes, según R.E.B.T.
- Ventilación y extracción forzada de gases y humos en garajes en planta sótano.
- Trasteros con ventilación forzada y renovación del aire.
- Instalación, según normativa, de protección contra incendios y detector de humos-incendio en cocinas.
- Previsión de domótica reflejada en proyecto, para futuras ampliaciones de la red (reserva en cuadro de mando y tubo para futura canalización a cada dependencia).

### URBANIZACIÓN

- Cuarto para bicicletas.
- Urbanización cerrada, con amplia zona comunitaria, compuesta por: zona ajardinada, pista de pádel, aseos-vestuarios y piscinas para adultos y niños.

NOTA: Todos los materiales podrán ser modificados por exigencias técnicas del proyecto o imposiciones administrativas.

