



SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGÍA

Ubicado en la Calle Hospital s/n de Hellín, Albacete.
Tipología de edificación de Ensanche, Manzana Cerrada.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según EHE-08
ACABADO EXTERIOR

Cerramiento de fachada compuesto de fábrica de ladrillo cerámico hueco revestido exteriormente con mortero monocapa hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.

TABIQUERÍA INTERIOR

Doble fábrica de ladrillo hueco cerámico con aislamiento acústico y acabado enlucido, según normativa vigente, en separación de viviendas.

PAVIMENTOS

Pavimento vivienda: Solado de baldosas de terrazo, características a elegir por Dirección Facultativa.

Pavimento en zonas comunes, escaleras y accesos:

Solado de baldosas de granito o mármol, características a elegir por Dirección Facultativa

Pavimento de garaje: Solera de hormigón pulido gris.

PINTURA Y ESCAYOLAS

Enlucido a "buena vista" de acabado liso, y pintura plástica con textura lisa, acabado mate blanco. Falso techo de escayola en baños y cocinas, así como en las zonas que lo requieran.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado en color a definir por Dirección Facultativa. Marco con rotura de puente térmico y vidrio climalit, según normativa vigente.

Zona común-distribuidor

Además del habitual espacio de estar, cada vivienda cuenta con una zona común-distribuidor que no sólo facilita la separación público-privado, sino que además posibilita nuevas situaciones vivenciales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta exterior de acceso a la vivienda de hoja abatible blindada.
Puertas interiores de paso de la vivienda, acabado liso de madera marca y modelo a definir por Dirección Facultativa.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S

Calefacción y A.C.S de gas natural con radiadores de aluminio, marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Distribución empotrada, realizada con tubería de polietileno reticulado, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente, con circuitos independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos de primeras marcas.

INSTALACIÓN ENERGÉTICA

Según exigencias del nuevo Código Técnico de la Edificación, la edificación aprovechará la energía solar mediante placas solar-térmicas instaladas en la cubierta para la producción de agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN DE TELÉFONO Y TV

Según normativa hasta 3 y 2 tomas de teléfono en viviendas de 3 y 2 dormitorios (salón-comedor y dormitorio principal). Así como, hasta 2 tomas de televisión por vivienda (salón-comedor y dormitorio)

SEGURO

Póliza de garantía decenal en cumplimiento de la Ley 38/397 de 5 de Noviembre-L.O.E



Información y venta 967 30 18 00



El presente plano comercial corresponde con el Proyecto Básico visado en el Colegio de Arquitectos de Castilla La Mancha, y presentado al Ayuntamiento de Hellín, así como a la Consejería de Territorio y Vivienda. No obstante, el mismo carece de carácter contractual, reservándose la vendedora el derecho a efectuar las modificaciones sobre la vivienda que le fueren impuestas, por exigencias técnicas y / o jurídicas a de la autoridad competente, véase Dirección Facultativa.