

Memoria de calidades

NOTA: Todos los materiales podrán ser modificados por exigencias técnicas del proyecto o imposiciones administrativas.



Interiores muy luminosos con vistas a **zonas verdes**

SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGÍA

- Ubicado en la Parcela M2, Unidad de Ejecución 5 del P.G.O.U. de Albacete.
- Vivienda en bloque aislado

ACABADO EXTERIOR

- Cerramiento de fachada compuesto de fábrica de ladrillo cerámico hueco revestido exteriormente con mortero monocapa hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.
- Vallado de parcela a base de perfiles tubulares de acero galvanizado embebidos en murete de hormigón

TABIQUERÍA INTERIOR

- Fabrica de ladrillo hueco cerámico, aislamiento acústico y acabado enlucido, según normativa vigente.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento vivienda: Solado de baldosas de gres porcelánico, tamaño y color a elegir por Dirección Facultativa.
- Cocina y baños alicatados con gres hasta el techo.
- Pavimento en zonas comunes, escaleras y accesos: Solado de baldosas de terrazo micrograno, características a elegir por Dirección Facultativa.
- Pavimento de garaje: Solera de hormigón armado con acabado de pintura plástica de resinas epoxi, color a definir por Dirección Facultativa.
- Pavimento de acceso a zonas comunitarias en planta baja: Solera de hormigón armado con acabado fratasado coloreado.
- Pavimento en jardines: Relleno de tierra vegetal y plantación vegetal a decidir por Dirección Facultativa.

PINTURA Y ESCAYOLAS

- Enlucido a “buena vista” de acabado liso, y pintura plástica con textura lisa, acabado mate y color a definir por la Dirección Facultativa en paredes y blanco en techos. Falso techo de escayola en baños y cocinas, así como en las zonas que lo requieran.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio anodizado o lacado en color a definir por Dirección Facultativa.
- Marco con rotura de puente térmico y vidrio climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta exterior de acceso a la vivienda de hoja abatible blindada y acabado liso de madera lacada en color a definir por Dirección Facultativa.
- Puertas interiores de paso de la vivienda de hoja oculta, acabado liso de madera enfondado para lacar en color a definir por Dirección Facultativa.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S

- Calefacción individual y A.C.S. de gas natural con caldera estanca y radiadores de aluminio (marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución empotrada, realizada con tubería de polietileno reticulado, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Videoportero electrónico.
- Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente, con circuitos independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos de primeras marcas.

INSTALACIÓN ENERGÉTICA

- Según exigencias del nuevo Código Técnico de la Edificación, la edificación aprovechará la energía solar mediante placas solar térmicas instaladas en la cubierta para la producción de agua caliente sanitaria.

PRE-INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Previsión de espacios en falso techo.

INSTALACIÓN DE TELÉFONO Y TV

- Según normativa hasta 3 y 2 tomas de teléfono en viviendas de 3 y 2 dormitorios (salón-comedor y dormitorio principal). Así como, hasta 2 tomas de televisión por vivienda (salón-comedor, dormitorio principal).

JARDÍN COMUNITARIO

- Zona ajardinada, mobiliario y especies vegetales a determinar por Dirección Facultativa

SEGURO

- Póliza de garantía decenal en cumplimiento de la Ley 38/397 d 5 de Noviembre-L.O.E

15 viviendas con jardín comunitario junto al Paseo de la Cuba, en el Sector 1, dotado con variado equipamiento **cultural, deportivo e institucional**